



Sanierung eines 9 Parteien Hauses in Weil am Rhein.

Durch die Energetische Sanierung sollte hier neben der Energiekosteneinsparung auch die Behaglichkeit verbessert werden. Hauptproblem waren die hohen Innentemperaturen vor allem auf der Südseite des Gebäudes. Mittels einer Dynamischen Simulation konnte schnell und effizient geprüft werden welche Baulichen Maßnahmen (Dämmung/ K-Werte der Fenster etc.) durchgeführt werden müssen, damit ein behagliches Raumklima entsteht. Zudem konnten durch die Sanierungsmaßnahmen der Energieverbrauch real um 60% gesenkt werden.

Ergebnisse

- deutliche Reduzierung der Energiekosten.
- Verbessern der Behaglichkeit.
- attraktivere Gestaltung der Fassade.
- Wertstabilisierung der Immobilie.
- Beitrag zum Umweltschutz (Ressourcenschonung/ CO² Einsparung)

Beispielhafte Energieeffizienzmaßnahmen

- Intelligente Lüftungstechnik mit Luftvorerwärmung bzw. Kühlung (Winter/ Sommerfall) über das innen liegende Treppenhaus.
- Installation einer Wärmerückgewinnung
- Dämmen der Fassade/ Austausch der Fenster Dämmen der obersten Geschossdecke.

Energieeinsparung aller umgesetzten Maßnahmen: 84.200kWh/a

CO² Reduktion: 25.8t/a

Energiekosteneinsparung in 20 Jahren*: 250.000 Euro

Rendite: 11%

*Energiepreissteigerung 8% p.a.